



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței ordinare
din data de 27.06.2024
Nr. 57881/02.07.2024

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 27 iunie 2024, au fost prezenți 22 de consilieri locali din 23 în funcție din care **15** consilieri locali prezenți fizic (dl. Cheșa Ilie, dl. Faur Lazăr, dl. Mariș Florin, dl. Ilioni Florin, dna Naaji Antoanela-Luciana, dna Waas Liliana-Viorica, dl. Chifa Ioan, dl. Barb Petru-Nistor, dl. Stana Florin-Sebastian, dl. Curcanu Dorian-Florin, dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Toma Ovidiu, dl. Galea Cristian-Aurel, dna Vornicu Dorina-Stela, dna Aur Csilla) și **7** consilieri locali (dl. Bognar Levente-Grigorie, dna Horvath Julia, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Gaman Ioan, dl. Korodi Dan-Andrei, dl. Mayer Siegfried-Emeric) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom.

A absentat: dl. consilier Costea Ioan-Cătălin.

Ședința a început la ora 13,00 și s-a încheiat la ora 14,36.

Ședința a fost condusă de către **domnul viceprimar CHEȘA Ilie**.

Au participat din partea executivului: dl viceprimar Cheșa Ilie (delegat primar, conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr.1432/21.06.2024), dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. Contraș Sorin (*delegat secretar general, conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr.1459/21.06.2024*), dl. Ciurariu Sorin, arhitect șef, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Bărbătei Ioana, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Szuchanszki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dna Simona Pintilie, consilier, Serviciul Investiții, Energetic, dl. Albert Ladislau, director executiv adjunct al Direcției Venituri, dl. Balaș Ovidiu, șef serviciu, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dl. Toma Adrian, director general al Direcției Generale Poliția Locală Arad, dna Bocancios Laura, șef serviciu, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, dna Avram Consuela, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Cheșa Daniela, consilier, Serviciul Resurse Umane, dl. Munteanu Sorin, șef serviciu Serviciul Monitorizare Strategii, Managementul Calității, Control Intern, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dna Ispas Florina, consilier, dna Domilescu Ionela, consilier, dna Popa Carmen, consilier, în cadrul aceluiași serviciu;

Alți participanți:

- reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Pădurean-Andreica Daniela, director executiv al Centrului Cultural Municipal Arad, dl. Balint Ovidiu, manager al Centrului HUB Cultural mArta Arad, dna Lucia Bulboacă, șef serviciu în cadrul Serviciului Public de Interese Local „Direcția de Asistență Socială Arad”, dna Buzgău Lucia, auditor SC TOP SA Arad, dna Adriana Sasu, reprezentant, Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad, dl. Godja Claudiu, director general al S.C. „Compania de Transport Public” S.A. Arad;

- alții: dna Mariș Georgiana-Cristina, ales local – mandatul 2024-2028, dl. Jivan Gheorghe, cetățean interesat, dl. Moțiu Andrei, cetățean interesat, dl. Niță Daniel-Octavian, membru, Consiliul de Administrație SC Gospodăria Comunală SA Arad;

- presa: dna Medeleanu Raluca – „Special Arad.ro”, dna Bognar Tunde Maria.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 21.06.2024, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 1433/21.06.2024, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 21.06.2024, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 21.06.2024, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 27.06.2024 - inițiativa primarului	323	Unanimitate
1	Proiect de hotărâre nr. 235/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent: „Construire locuință unifamilială, extindere și modificări locuință existentă corp C1 și modificări gard stradal”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Stânjenel, nr. 45/A, pe parcela identificată prin C.F. nr. 319539 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Ghiurcuț Victor-Sorin, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - inițiativa primarului	324	Unanimitate
2	Proiect de hotărâre nr. 253/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Clădire cu destinația de spațiu comercial și birouri” intravilanul Municipiului Arad, cartier Aurel Vlaicu, str. Poetului 20A și 22 județul Arad pe parcelele identificate prin C.F. nr. 332711 și 312211-Arad Proprietari/dezvoltatori: Bocsa Adelaide – Loredana, Bocsa Eduard Andreeas, Bocsa Hilde Erica, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.- inițiativa primarului	325	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
3	Proiect de hotărâre nr. 257/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire de locuințe individuale”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Agricultorilor, nr. 16-18, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 332689 – Arad, C.F. nr. 332690 – Arad Proprietari/Dezvoltatori: Milovan Lavinia, Berardino Pietro, Herman Narcis-Liviu, Herman Lucia Proiectant general: Tata Architects S.R.L. - inițiativa primarului	326	Unanimitate
4	Proiect de hotărâre nr. 209/2024 ed.1 rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire locuințe colective cu funcțiuni mixte, spații comerciale și amenajări incintă”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Iancu Jianu, nr. 1-5, pe parcela identificată prin C.F. nr. 304632 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Techport Technologies S.R.L., Proiectant general: S.C. Atodis Serv S.R.L. - inițiativa primarului.	327	14 voturi pentru, 8 abțineri (dl. Bognar, dna Horvath, dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dna Săbău, dl. Toma)
5	Proiect de hotărâre nr. 351/2024 privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 123/2021 privind aprobarea componentei nominale și a regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare - inițiativa primarului.	328	VOT SECRET, Majoritate legală de voturi, 15 buletine de vot distribuite
6	Proiect de hotărâre nr. 326/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/16.10.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA”, cu modificările și completările ulterioare - inițiativa primarului.	329	Unanimitate
7	Proiect de hotărâre nr. 336/2024 privind aprobarea proiectului „Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Calea Radnei (între Pasaj Micălaca și strada Renașterii)” și a cheltuielilor aferente investiției - inițiativa primarului.	330	20 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (dna Aur, dl. Chifa)
8	Proiect de hotărâre nr. 337/2024 privind modificarea statutului de funcții și a organigramei Filarmonicii Arad - inițiativa primarului.	331	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
9	Proiect de hotărâre nr. 314/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 209/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad referitoare la modificarea și completarea Hotărârii nr. 303/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de acces și circulația utilajelor și a autovehiculelor de transport marfă cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 t în municipiul Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	332	21 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Mayer)
10	Proiect de hotărâre nr. 347/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 242/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	333	16 voturi pentru, 6 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dna Săbău, dl. Toma)
11	Proiect de hotărâre nr. 309/2024 privind alipirea unor imobile, situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscrise în CF nr. 351774 Arad și CF nr. 351775 Arad- <i>inițiativa primarului.</i>	334	Unanimitate
12	Proiect de hotărâre nr. 310/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale, modificarea suprafeței de teren și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona străzii Mircea Stănescu, înscris în CF nr. 363508 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	335	Unanimitate
13	Proiect de hotărâre nr. 311/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona B-dul Nicolae Titulescu - <i>inițiativa primarului</i>	336	Unanimitate
14	Proiect de hotărâre nr. 312/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, înscris în CF nr. 329542 Arad -- <i>inițiativa primarului.</i>	337	Unanimitate
15	Proiect de hotărâre nr. 313/2024 privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr.91, aflat în folosința Liceului Tehnologic de Industrie	338	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Alimentară Arad, în vederea demolării unor construcții - <i>inițiativa primarului.</i>		
16	Proiect de hotărâre nr. 329/2024 privind dezmembrarea unui imobil situat în Municipiul Arad, Zona Aradul Nou, înscris în CF nr. 366223 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	339	Unanimitate
17	Proiect de hotărâre nr. 339/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu - <i>inițiativa primarului.</i>	340	Unanimitate
18	Proiect de hotărâre nr. 330/2024 privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 323112 Arad, CF nr. 323127 Arad, CF nr. 323231 Arad, CF nr. 343424 Arad, CF nr. 343447 Arad și CF nr. 343457 Arad și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	341	Unanimitate
19	Proiect de hotărâre nr. 332/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, zona Vlaicu - <i>inițiativa primarului.</i>	342	Unanimitate
20	Proiect de hotărâre nr. 333/2024 cu privire la repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	343	Unanimitate
21	Proiect de hotărâre nr. 340/2024 privind acordul pentru punerea în siguranță a fațadelor și învelitorii la Hotel „Ardealul”, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98 - <i>inițiativa primarului.</i>	344	Unanimitate
22	Proiect de hotărâre nr. 341/2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 70278/01.10.2020 pentru imobilul situat în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 15 - <i>inițiativa primarului.</i>	345	20 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (dl. Korodi, dna Naaji)
23	Proiect de hotărâre nr. 342/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a unor imobile situate în municipiul Arad, zona Grădiște - <i>inițiativa primarului.</i>	346	Unanimitate
24	Proiect de hotărâre nr. 350/2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei de teren a unui imobil situat în municipiul	347	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Arad, str. Nelu Aristide Dragomir nr. 7, înscris în CF nr. 300697 - <i>inițiativa primarului.</i>		
25	Proiect de hotărâre nr. 346/2024 privind emiterea acordului pentru SC Ellada Building SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "Construire locuințe colective", Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 42, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365948 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L- <i>inițiativa primarului.</i>	348	Unanimitate
26	Proiect de hotărâre nr. 343/2024 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în Arad, strada Ioan Flueraș nr. 62, către Biserica Penticostală „Eben – Ezer” - <i>inițiativa primarului</i>	349	21 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Ilioni)
27	Proiect de hotărâre nr. 344/2024 privind încheierea Actului adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 4/10.07.2018 încheiat cu Asociația „Serviciul de Ajutor Maltez în România” - Filiala Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	350	Unanimitate
28	Proiect de hotărâre nr. 353/2024 privind aprobarea Acordului de Cooperare între Municipiul Arad, Județul Arad din România și Orașul Changzhou, Provincia Jiangsu din Republica Populară Chineză - <i>inițiativa primarului.</i>	351	16 voturi pentru, 6 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dna Săbău, dl. Toma)
29	Proiect de hotărâre nr. 331/2024 pentru aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	352	15 voturi pentru, 6 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dna Săbău, dl. Toma), 1 consilier nu participă la vot (dl. Mariș)
30	Proiect de hotărâre nr. 348/2024 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie-septembrie 2024 - <i>inițiativa primarului.</i>	353	16 voturi pentru, 6 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dna Săbău, dl. Toma)

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
31	Proiect de hotărâre nr. 334/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 17 mai 2024 – <i>inițiativa primarului.</i>	354	Unanimitate
32	Proiect de hotărâre nr. 335/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 27 mai 2024– <i>inițiativa primarului.</i>	355	Unanimitate
33	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
34	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
35	Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

p. SECRETAR GENERAL
CONTRAȘ Sorin

ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Red./Dact.P.C./P.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 27.06.2024, ordinară